

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Талдомского
муниципального района
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ТЛ/18-1032

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Талдомского муниципального района Московской области,
вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование
(растениеводство)
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **220618/6987935/02**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060102678**

Дата начала приема заявок: **25.06.2018**

Дата окончания приема заявок: **13.08.2018**

Дата аукциона: **16.08.2018**

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 17.05.2018 № 19, п. 80);
- постановления Главы Талдомского муниципального района Московской области от 06.06.2018 № 887 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010131:28 расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульянцево» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация Талдомского муниципального района Московской области](#)

Адрес: 141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

Сайт: талдом-район.рф

Адрес электронной почты: taldom-rayon@mail.ru

Телефон факс: 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

[Администрация Талдомского муниципального района Московской области л/с 05001640013](#)

Банковские реквизиты: ИНН 5078018740 КПП 507801001

[Финансовое управление Администрации Талдомского муниципального района Московской области](#)

[р/с 40302810240085000017 в ПАО Сбербанк г. Москва кор. счет 30101810400000000225](#)

[БИК 044525225, ОКТМО 46654000, КБК 00100000000000000510.](#)

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Талдомского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Талдомский, северо-западнее д. Ульяновцево.

Площадь, кв. м: 147 512.

Кадастровый номер: 50:01:0010131:28 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2018 № 99/2018/110786674 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2018 № 99/2018/110786674 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2018 № 99/2018/110786674 (Приложение 2), письме ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области от 26.02.2018 № 56-2-30-95 (Приложение 2), постановлении Главы Талдомского муниципального района Московской области от 06.06.2018 № 887 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010131:28 расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульяновцево» (Приложение 1), Заключении Территориального отдела Талдомского муниципального района и городского округа Дубна Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 02.03.2018 № 30Исх-5972/Т-24 (Приложение 4), письмах Министерства сельского хозяйства Московской области от 29.05.2018 № Исх-4247/18-05-02, от 15.03.2018 № Исх-2005/18-05-02 (Приложение 4), письме отдела водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ от 21.06.2018 № 08-29/277 (Приложение 4), письме Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 16.04.2018 № 21Исх-4584 (Приложение 4), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.06.2018 № 24Исх-7862 (Приложение 4), в том числе:

1. Использование земельного участка без права строительства объектов капитального строительства.
2. Земельный участок расположен на ранее мелиорируемых землях.
3. Ограничения прав на часть земельного участка (19 076,84 кв.м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации – охранная зона ЛЭП 10 кВ.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на земельном участке, инженерных коммуникаций – к охранной зоне ЛЭП 10 кВ, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4. Вид разрешенного использования земельного участка «сельскохозяйственное использование (растениеводство)» предполагает создание санитарно-защитной зоны: Класс III – санитарно-защитная зона 300 м согласно требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

5. В границах земельного участка пролегает водоотводная канава.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (растениеводство) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в постановлении Главы Талдомского муниципального района Московской области от 06.06.2018 № 887 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010131:28 расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульяновцево» (Приложение 1), Заключении Территориального отдела Талдомского муниципального района и городского округа Дубна Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 02.03.2018 № 30Исх-5972/Т-24 (Приложение 4), письме Министерства сельского хозяйства Московской области от 29.05.2018 № Исх-4247/18-05-02 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала «Дмитровмежрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 11.04.2018 № исх-642 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети от 16.04.2018 № 1355 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: **16 078,80 руб.** (Шестнадцать тысяч семьдесят восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **482,36 руб.** (Четыреста восемьдесят два руб. 36 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **16 078,80 руб.** (Шестнадцать тысяч семьдесят восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **10 лет.**

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **25.06.2018 в 09 час. 00 мин¹.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

13.08.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **13.08.2018 в 16 час. 00 мин.**

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж,

¹ Здесь и далее указано московское время.

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал,
16.08.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
16.08.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 16.08.2018 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Талдомского муниципального района Московской области - талдом-район.рф;

- в периодическом печатном издании – в общественно-политической газете Талдомского района «Заря».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Арендодателя**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
 ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
 р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



Г Л А В А

Талдомского муниципального района Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64
e-mail: taldom-rayon@mail.ru ИНН 5078001721

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2018 г. № 887

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010131:28 расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульянцево.

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок», Постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 N 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Уставом Талдомского муниципального района, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ МО «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского муниципального района Московской области, от 29.04.2015 г. № 53-2904/2015, руководствуясь положительным решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от «17» мая 2018 года - протокол № 19 п.80

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и формы подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульянцево, площадью 147512 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0010131:28, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (растениеводство).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 5 (пять) процентов кадастровой стоимости земельного участка –16078 (шестнадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 80 копеек НДС, не облагается.

2.2. Размер задатка 16078 (шестнадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 80 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 482 (четыреста восемьдесят два) рубля 36 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

ГУП МО «Талдомское типографское предприятие»

2.4. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

2.5. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.6. Беспрепятственно допускать представителей собственника или представителей организации, являющегося собственником линейного объекта - ЛЭП, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

2.7. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» 300 м.

2.8. Использовать Земельный участок без права строительства.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского муниципального района Московской области от 29.04.2015г. № 53-2904/2015, установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений администрации Талдомского муниципального района Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений администрации Талдомского муниципального района Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании газете «Заря» Талдомского муниципального района, а также на официальном сайте Талдомского муниципального района талдом-район.рф, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru).

6. Администрации Талдомского муниципального района Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по распоряжению земельными участками Управления земельных отношений администрации Талдомского муниципального района Брызгалову М.А.

Заместитель Главы администрации
Талдомского муниципального района

Л.М. Гришина



ПОДЛИННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА
НАХОДИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ
ТАЛДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

06 ИЮН 2018

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ЗАЙЦЕВА В.Е.

Разослано: в дело – 2 экз., УЗО – 2 экз., в Комитет по конкурентной политике – 2 экз.
исп. Мальцева И.П.
тел. 8(49620)4-13-61

Лот № 1

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего листов выписки <u> </u>
07.06.2018 № 99/2018/110786674	
Кадастровый номер: 50:01:0010131:28	
Номер кадастрового квартала:	50:01:0010131
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Талдомский, северо-западнее д. Ульянцево
Площадь:	147512 +/- 3361 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	321576.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0010131:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.06.2018 № 99/2018/110786674			
Кадастровый номер:		50-01-0010131:28	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		сельскохозяйственное использование (растениеводство)	
Сведения о кадастровом инженере:		Крашенин Василий Кузьмич №69-13-561, ООО "Агро-Лосе"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего листов выписки: ____	
07.06.2018 № 99/2018/110786674	
Кадастровый номер: 50-01-0010131:28	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Сведения необходимые для зачисления раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рыжкова Елена Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	МП


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание места положения земельного участка

Земельный участок		(информация о кадастровом объекте)	
Лист № <u> 3 </u> Р а з д е л а <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.06.2018 № 99/2018/110786674			
Кадастровый номер:		50:01:0010131:28	

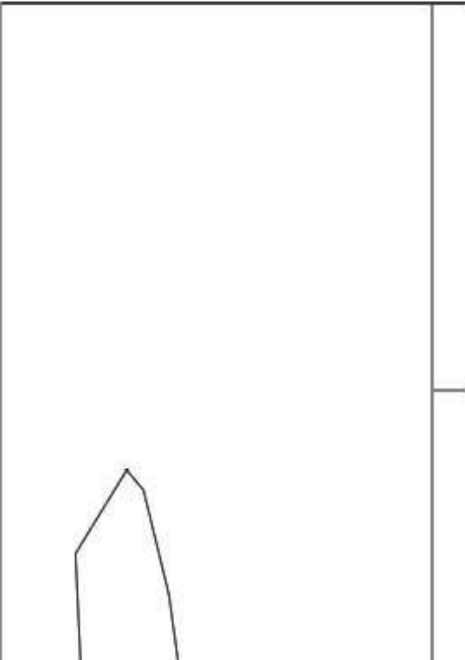
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание места положения земельного участка

Земельный участок		(лист обложка по документам)	
Лист № ___ Р. раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.06.2018 № 99/2018/110786674			
Кадастровый номер:		50:01:0010131:28	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
07.06.2018 № 99/2018/П10786674	
Кадастровый номер: 50:01:0010131:28	

Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков				
Номер п/п	Описание закрепления на местности						
	Дирекционный угол						
	Горизонтальное продолжение, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
07.06.2018 № 99/2018/П10786674	
Кадастровый номер: 50:01:0010131:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	596780.4	2202371.92	-
2	596666.87	2202838.06	-
3	596677.48	2203070.1	-
4	596602.43	2203192.4	-
5	596577.85	2203163.56	-
6	596540.35	2203010.21	-
7	596511.07	2202794.88	-
8	596518.7	2202538.77	-
9	596534.61	2202388.22	-
10	596536.92	2202275.86	-

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Р раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
07.06.2018 № 99/2018/110786674			
Кадастровый номер:		50:01:0010131:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:01:0010131:28/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4.1	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего листов выписки: _____
07.06.2018 № 99/2018/110786674			
Кадастровый номер:		50:01:0010131:28	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	19076.84	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.01.2.30, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____	
07.06.2018 № 99/2018/110786674					
Кадастровый номер:				50:01:0010131:28	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
3	596677.48	2203070.1	-	2.5	
3	596677.48	2203070.1	-	2.5	
4	596602.43	2203192.4	-	2.5	
11	596676.47	2203047.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	596649.9	2203091.17	данные отсутствуют	0.1	
13	596621.89	2203136.98	данные отсутствуют	0.1	
14	596594.04	2203182.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	596615.08	2202306.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	596615.08	2202306.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	596594.43	2202298.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	596591.17	2202370.13	данные отсутствуют	0.1	
18	596587.27	2202455.86	данные отсутствуют	0.1	
19	596583.6	2202536.32	данные отсутствуют	0.1	
20	596579.72	2202621.42	данные отсутствуют	0.1	
21	596576.01	2202702.75	данные отсутствуют	0.1	
22	596571.88	2202793.51	данные отсутствуют	0.1	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 07.06.2018 № 99/2018/110786674	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:01:0010131:28			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
23	596568.19	2202876.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
24	596564.48	2202955.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
25	596560.79	2203036.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
26	596558.6	2203084.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	596576.32	2203157.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	596578.24	2203115.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
29	596581.77	2203037.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
30	596585.46	2202956.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
31	596589.17	2202877.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
32	596592.86	2202794.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
33	596596.99	2202703.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
34	596600.7	2202622.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
35	596604.58	2202537.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
36	596608.24	2202456.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
37	596612.15	2202371.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.		



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новоплановское, ул. Агрохимиков, д.6
тел./факс (498) 690-43-90
ОКПО 52454437, ОГРН 1027700485757
КПП 770843002, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadestr.ru

26.02.2018 г. 56-2-30-95

№ _____

на № _____ от _____

О рассмотрении обращений
от 20.02.2018 № 611

Заместителю
Главы Талдомского
муниципального района

Л.М. Гришиной

Уважаемая Лидия Михайловна!

В ответ на Ваше обращение территориальный отдел № 27 филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области сообщает, что по состоянию на 26.02.2018 г. в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) содержатся следующие сведения об обременениях:

➤ земельный участок с КН 50:01:0010131:25 –
вид обременения – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 ЗК РФ,
площадь обременения – 3944,41 кв.м.,
основание – Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,
дата регистрации – 07.02.2018 г.

Ограничения прав на земельный участок в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд, предусмотренные ст. 56.1 ЗК РФ, отсутствуют.

➤ земельный участок с КН 50:01:0010131:26 –
вид обременения – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 ЗК РФ,
площадь обременения – 1252,8 кв.м.,
основание – Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,
дата регистрации – 07.02.2018 г.

Ограничения прав на земельный участок в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд, предусмотренные ст. 56.1 ЗК РФ, отсутствуют.

➤ земельный участок с КН 50:01:0010131:28 –
вид обременения – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 ЗК РФ,
площадь обременения – 19076,84 кв.м.,
основание – Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,
дата регистрации – 07.02.2018 г.

Ограничения прав на земельный участок в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд, предусмотренные ст. 56.1 ЗК РФ, отсутствуют.

Заместитель начальника
территориального отдела № 27



Я.И. Белова

Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Председателю комитета по имуществу
и земельным отношениям
Талдомского муниципального
района Московской области

Н.Н. Никитухину

Уважаемый Николай Николаевич!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на письмо №168-01Исх-424 от 20.02.2018 г., в пределах предоставленных полномочий направляет заключение по земельному участку (Администрация Талдомского м.р.). Кадастровый номер земельного участка: 50:01:0010131:28. Местоположение (адресный ориентир): Московская обл., Талдомский район, с.п. Квашенковское, северо-западнее д. Ульянцево. Площадь: 147 512 кв.м.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Начальник Территориального отдела
Талдомского муниципального района и
городского округа Дубна

Э.Ю. Сосин

Леонова Е.М.
8 496 206-37-89

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

территориального подразделения Главархитектуры МО
по оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельных участков:

Заявленная цель: - для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер земельного участка: 50:01:0010131:28;

- площадь: 147 512 кв.м.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (растениеводство);

- наименование объекта, планируемого к размещению: в соответствии с видом разрешенного использования;

- адрес (место расположения): Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульянцево.

- описание земельного участка (указать как используется и что расположено) – участок свободен от застройки, в границах земельного участка расположена водоотводная канава.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДП, ДТЗ и др)
1.	Земельный участок не находится в границах территорий общего пользования.	Генплан с.п. Квашенковское	Утвержден Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 29.11.2017г. №49.
1.1	По фактическому положению участок не расположен в границах территорий общего пользования.	Публичная кадастровая карта	
2.	Земельный участок не находится в границах особо охраняемых природных территорий.	Схема развития и размещения ООПТ МО	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5
3.	На земельном участке особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия,	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый госу-	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года Одобен Советом Федерации 14 июня 2002 года

	музеев-заповедников не расположено.	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	
4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	СТП ТО МО	Утверждена Постановлением Правительства МО от 25.03.2016 №230/8
4.1.	Земельный участок не входит в состав земель, планируемых для нужд организации объектов транспорта местного значения	Генплан с.п. Квашенковское	Утвержден Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 29.11.2017г. №49.
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства.	-	-
6.	Земельный участка не входит в составе земель лесного фонда.	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ.	Генплан с.п. Квашенковское; Публичная кадастровая карта;	Утвержден Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 29.11.2017г. №49.	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустар-

		<p>Правила "Установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</p>	<p>Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 (п.п 10, 11: п.10)</p>	<p>ников; г) дноуглубительные, земле-черпалные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оттяжными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>
1.1	<p>Земельный участок частично входит в придорожную полосу существующей автомобильной дороги «Береговское – Полутьево»</p>	<p>ВИС Главархитектура; ПЗЗ с.п. Квашенковское;</p>	<p>Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129.</p>	<p>П.8 ст. 26 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных</p>

		Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.	Утверждены Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 20.12.2017 г. № 62. Принят Государственной Думой 18 октября 2007 года. Одобрен Советом Федерации 26 октября 2007 года.)	щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).
1.2	Земельный участок входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения-природные парки «Журавлиный край», охранная зона отсутствует.	Схема развития и размещения ООПТ МО	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5	Сохранение форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предполагаемая к охране территория. Сохранение природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов. Исключение промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья). Сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями, всех видов рубок, за исключением санитарных.
1.3	Земельный участок полностью расположен на мелиорируемых землях - Мелиорируемые земли - Мелиоративная система 1966 года (ООО Элита), вид угодий: пашня; виды мелиорации: осушение	ВИС Главархитектура	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129	необходимо получить согласование с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области.
2.	Земельный участок расположен в зоне «СХ-3» - зона объектов сельскохозяйственного производства.	Генплан с.п. Квашенковское;	Утвержден Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 29.11.2017г. №49.	Планируемое использование соответствует функциональной зоне.

3.	Земельный участок расположен в зоне «СХ-3» - зона сельскохозяйственного производства	ПЗЗ с.п. Квашенковское	Утверждены Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 20.12.2017 г. № 62.	Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 ВРИ: «Растениеводство» (код 1.1) – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 ВРИ соответствует.
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	-	-
4.1	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	-	-
5.	Земельный участок расположен на расстоянии примерно 120м. от жилой застройки. Испрашиваемый ВРИ земельного участка предполагает создание СЗЗ: КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м. согласно САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	ВИС Главархитектура; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129; Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995).	V. Режим территории санитарно-защитной зоны 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой

				<p>воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. <p>5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистралей учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
5.1	В границах земельного участка пролегает водоотводная канава.	ВИС Главархитектура	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129	В целях определения возможного наложения границ земельного участка на территорию общего пользования необходимо уточнить информацию о принадлежности водного объекта к водным объектам общего пользования.

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	ВРИ, Планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости	Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации (указываются утвержденные в установленном порядке ПЗЗ, ППТ, РНПТ, СП. В случае отсутствия утвержденных документов, указать о разработке в соответствии с госпрограммой и о планируемой зоне)
1	<p>ВРИ: основной «Растениеводство» (код 1.1) - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6.</p> <p>ВРИ соответствует.</p>	<p>Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальные для кода 1.2- 1.6 – 20 000 кв.м.</p> <p>Максимальные для кода 1.2 – 1 000 000 кв.м.</p> <p>для кода 1.3- 1.6 – 100 000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для кода 1.1 -1.15, 1.17, 1.18 – 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для кода 1.2 – 1.6 30%.</p>	<p>ПЗЗ с.п. Квашенковское.</p> <p>Утверждены Решением Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 20.12.2017 г. № 62.</p>

Вывод: Ограничения оборотоспособности земельного участка **отсутствуют**.

ВРИ земельного участка **относится к основному ВРИ** градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Объекты испрашиваемого **ВРИ** **требуют** установления санитарно-защитной зоны в соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Начальник Территориального отдела
Талдомского муниципального района и
городского округа Дубна



Э.Ю. Сосин

Леонова Е.М.
8 496 206-37-89



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая Триумфальная, д. 10/13,
г. Москва, ГСП-4, 127994

тел.: (495) 699-91-02, факс: (495) 699-62-61
E-mail: minsp@mosreg.ru

Заместителю Главы Талдомского
муниципального района
Московской области

Л.М. Гришиной

Уважаемая Лидия Михайловна!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение и сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0010131:28 относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Указанный земельный участок по данным Министерства находится на ранее мелиорированных землях, использование которых для несельскохозяйственных целей не допускается.

Министерство считает возможным предоставление указанного земельного участка в аренду для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, при условии, что строительство на данном участке не планируется.

Заместитель министра

В.И. Леонов



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая Триумфальная, д. 10/13,
г. Москва, ГСП-4, 127994

тел.: (495) 699-91-02, факс: (495) 699-62-61
E-mail: msh@mosreg.ru

Заместителю Главы Талдомского
муниципального района
Московской области

Л.М. Гришиной

Уважаемая Лидия Михайловна!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело письмо администрации Талдомского муниципального района Московской области от 12.03.2018 № 168-01Исх-539 и сообщает.

Министерство не возражает против предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0010131:25, 50:01:0010131:26, 50:01:0010131:28 категория «земли сельскохозяйственного назначения» вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», расположенных северозападнее д. Ульянцево Талдомского района Московской области, для ведения сельскохозяйственной деятельности (растениеводство).

Заместитель министра

В.И. Леонов

А.И.Кривошеин
+7 498 602-31-08



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации

Федеральное агентство водных ресурсов
(Росводресурсы)

**Московско-Окское бассейновое
водное управление**

**Отдел водных ресурсов
по Московской области**

Верх. Красносельская ул., 17А, стр. 1Б, г. Москва, 107140
тел./факс: (499) 788-22-65

E-mail: mo-priem@m-obv.ru, <http://www.m-obv.ru>

21.06.2018 № *ОП-29/274*

на № _____ от _____

Заместителю Главы Талдомского
муниципального района

Л.М. Гришиной

Уважаемая Лидия Михайловна!

Отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ рассмотрел Ваше обращение от 06.06.2018 исх. №2239 (от 06.06.2018 вх.№ 08-24/111) по вопросу предоставления сведений из государственного водного реестра и сообщает, что водный объект, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульяновцево в государственном водном реестре отсутствует. Отсутствие сведений не подтверждает отсутствия водного объекта.

Заместитель руководителя
начальник отдела водных
ресурсов по Московской области

А.В. Терещенко

Исп. Губина Я.В.
Тел.8-499-788-22-65



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубик»,
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-09-27
факс: 8 (498) 602-09-28
e-mail: gudh@mosreg.ru

16.04.2018

21Исх-4584

Администрация Талдомского
муниципального района

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области рассмотрело обращение от 12.03.2018 № 168-01Исх-538 по вопросу расположения земельных участков в зоне планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры и сообщает.

При визуальном сравнении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, с публичной кадастровой картой, земельный участок с кадастровым номером 50:01:0010131:25 частично расположен в зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Береговское – Полутьево» - Юрино IV - технической категории, 2 полосы движения, ширина полосы отвода - 35 м, ширина зоны планируемого размещения - 100 м.

Точное расположение и конфигурация планируемого Объекта и необходимый земельный участок для его размещения будут определены в процессе разработки проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ).

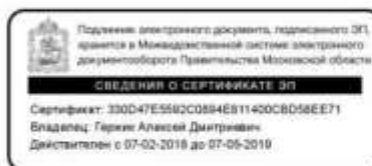
В настоящий момент мероприятия по строительству автомобильной дороги не предусмотрены Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 18.07.2017 № 600/25, сроки строительства и разработки документации вышеуказанной автомобильной дороги не определены.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0010131:26, 50:01:0010131:28 отсутствует наложение на зону строительства/ реконструкции автомобильных дорог.

Учитывая изложенное, Министерство полагает возможным согласовать предоставление земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010131:25 в

аренду посредством торгов сроком на три года, земельные участки с кадастровыми номерами 50:01:0010131:26, 50:01:0010131:28 согласовать предоставление в аренду согласно планируемому сроку.

Заместитель министра



А.Д. Гержок

Васильева Р.Ф.
8-498-602-01-71 доб.53483



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

Заместителю Главы Талдомского
городского округа Московской
области

Л.М. Гришиной

Уважаемая Лидия Михайловна!

Министерство экологии и природопользования Московской области в рамках реализации Соглашения об информационном взаимодействии между Правительством Московской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в сфере градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 599/33, рассмотрев Ваше обращение, информирует Вас в отношении земельного участка площадью 147512 кв.м с кадастровым номером 50:01:0010131:28 в части касающейся.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, земельный участок с кадастровым номером 50:01:0010131:28 входит в границы планируемого к созданию особо охраняемой природной территории областного значения – природного парка «Журавлиный край».

В соответствии со ст. 20 и 21 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в границах природных

парков могут находиться участки собственников и пользователей, а также могут быть выделены различные функциональные зоны.

В соответствии со ст. 2 Закона Московской области от 23.07.2003 №96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях» создание особо охраняемых природных территорий областного значения осуществляется без изъятия земель собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Так как в настоящее время режим особой охраны для данной территории не установлен, то ограничения в использовании вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Для сведения сообщаем, что на указанном участке отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых.

С 01.01.2015 на основании п. 3 ч. 1 ст. 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сут.

До 01.01.2015 лицензирование подземных вод осуществлялось Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу (далее – Центрнедра).

Согласно реестру лицензий на пользование недрами с объемом добычи не более 500 м³/сут вблизи указанных участков зарегистрированные лицензии отсутствуют.

За информацией по лицензиям на пользование недрами с объемом добычи более 500 м³/сут необходимо обращаться в Центрнедра.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО, в который включается определение границ ЗСО, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Проект ЗСО должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, после чего утверждается в установленном порядке.

С 24.05.2017 Министерство наделено полномочиями по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В настоящее время Министерством проекты зон санитарной охраны водных объектов в районе размещения участков не утверждены.

Отмечаем, что в соответствии с п. 1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02, отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН.

Информацией о наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 располагает Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора.

Обращаем Ваше внимание, что согласно подп. 14 п. 5 ст. 27 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения.

Заместитель министра

А.Ю. Уткина

А.И. Апаньева
8(498)6022044 (доб.47377)

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Заместителю главы администрации
Талдомского муниципального района
Московской области

Л.М. Гришиной

Уважаемая Лидия Михайловна!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	219604
Дата запроса	04.04.2018
Функциональное назначение	Сельскохозяйственное
Кадастровый номер земельного участка	50:01:0010131:28

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010131:28.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	№ 173	№ 173	№ 173
2	Наименование РСО	МУП «РАЙКОМСЕРВИС»	МУП «РАЙКОМСЕРВИС»	МУП «РАЙКОМСЕРВИС»
3	Дата выдачи технических условий	16.04.2018	16.04.2018	16.04.2018
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	-	-	-
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-

11.04.2018 № ЦСХ-642

Заместителю Главы Администрации
Талдомского муниципального района
Московской области
Л.М. Гришиной

Уважаемая Лидия Михайловна!

В ответ на Ваши письма от 04.04.2018 № 1375, от 04.04.2018 № 1374, от 03.04.2018 № 1355, от 03.04.2018 № 1354, от 03.04.2018 № 1352, от 03.04.2018 № 1351, от 03.04.2018 № 1350 и от 03.04.2018 № 1353 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельных участках:

– кад. № 50:01:0050227:491, по адресу: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня;

– кад. № 50:01:0050227:492, по адресу: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня;

– кад. № 50:01:0050203:106, по адресу: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. 2-я Первомайская;

– кад. № 50:01:0030213:564, по адресу: Московская область, г. Талдом, ул. Восточная;

– кад. № 50:01:0010131:28, по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульяновцево;

– кад. № 50:01:0010131:26, по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульяновцево;

– кад. № 50:01:0010131:25, по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульяновцево;

– кад. № 50:01:0060345:455, по адресу: Московская область, Талдомский район, д. Приветино

филиал АО «Мособлгаз» «Дмитровмежрайгаз» направляет Вам запрошенную информацию.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением,
директор



В.Л. Марков

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0010131:28 площадью 147 512 кв. м по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульянцево

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Талдом». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час, *

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2017 № 344-р и на дату расчета составляет 48 326 758 руб. 01 коп. (Сорок восемь миллионов триста двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 01 коп.), с учетом НДС - 18 % 7 371 878 руб. 34 коп. (Семь миллионов триста семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят восемь рубль 34 коп.).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Дмитровмежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



Филиал ПАО «МОЭСК» -
Северные
электрические сети

Сетьевая электросетевая компания - филиал ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» - филиал ПАО «МОЭСК»
127254, Москва, ул. Рабочая, д. 2
Тел.: +7 (495) 533-0222, факс: +7 (495) 533-0223
www.mosenergo.ru - сайт объединения

Администрации Талдомского
муниципального района
Московской области

141900, г.Талдом,
пл.К.Маркса,12

16.04.2018, 1355

№ 1350 от 04.03.2018

О рассмотрении обращения

Северные электрические сети – филиал ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» рассмотрел Ваше обращение «... о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение), в отношении объекта с кадастровым номером 50:01:0010131:28 ...» и направляет сведения о технических условиях на технологическое присоединение объекта, указанного в Вашем запросе.

С уважением,

Начальник Талдомского РЭС
СЭС-филиала ПАО «МОЭСК»

С.В. Кротов

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка 50:01:0010131:28**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположена ПС 35/10 кВ Станки, с дефицитом мощности 0,1 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 1,3 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской

деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 347-Р от 27.12.2017:

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C ₁	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	7 389,52	
C _{1.1}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	4 389,50	
C _{1.2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 000,02	
C ₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	1 454 998,59	1 795 139,41
C ₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	2 597 202,41	3 886 645,02
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.)	-	1 325 900,73
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)	-	14 222 066,52
C ₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66
C ₆	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C ₇	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	-	-

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб./кВт)	280,83	
$C_{1.1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб./кВт)	166,82	
$C_{1.2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб./кВт)	114,01	
C_2^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, (руб./кВт)	2 664,69	829,71
C_3^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи, (руб./кВт)	3 617,25	1 836,93
C_4^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./кВт)	-	548,01
C_4^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт)	-	2 081,31
C_5^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66
C_6	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{max} , C_3^{max} , C_4^{max} , C_5^{max} , C_6^{max} , C_7^{max} равны 0 (нулю).

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации.

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -том уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя;

$$P_{c2i,c3i} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m), и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема

максимальной мощности (N_i), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение

$$P_{c4 \text{ реклоузер (КРУН) 6кВ 10 кВ 20 кВ, с4РП6 кВ 10кВ 20 кВ, с5ТП 10/0,4 кВ, с6РТП10/0,4 кВ,}} = \\ = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{4 \text{ КРУН 6кВ 10 кВ 20 кВ}} \times k + P_{c4 \text{ РП 6кВ 10 кВ 20 кВ}} \times m + \\ + P_{c5 \text{ ТП 10/0,4 кВ}} \times N_i + P_{c6 \text{ РТП 10/0,4 кВ}} \times N_i, \text{ (руб.)}$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1, \text{ (руб.)}$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на

соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя²..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование Объекта (лота) аукциона.....
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб. (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»_____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №_____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов**

№ _____

Московская область г. Талдом

« » _____ 201_г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Талдомского муниципального района Московской области ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 КПП 507801001, юридический адрес: 141900, Московская область, г. Талдом, пл. Карла Маркса, д. 12, в лице Начальника Управления земельных отношений администрации Талдомского муниципального района Никитухина Николая Николаевича, действующего на основании Распоряжения Главы Талдомского муниципального района № 73 от 04.04.2017 г. «О наделении правом подписи начальника управления земельных отношений», с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: гр. Фамилия Имя Отчество, гражданин РФ, пол: мужской, дата рождения: 01.01.1975 года, место рождения: _____, паспорт: 41 01 000000, выдан _____ 01.01.2001 г., код подразделения: 503-114, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. _____, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее -Договор) о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 147 512 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0010131:28, категория земель земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования сельскохозяйственное использование (растениеводство), расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульянцево (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведения о Земельном участке:

1.3.1. Использование Земельного участка без права строительства объектов капитального строительства.

1.3.2. Земельный участок расположен на ранее мелиорируемых землях.

1.3.2. Ограничения прав на часть земельного участка (19 076,84 кв.м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации – охранная зона ЛЭП 10 кВ.

1.3.3. Вид разрешенного использования земельного участка «сельскохозяйственное использование (растениеводство)» предполагает создание санитарно-защитной зоны: Класс III – санитарно-защитная зона 300 м согласно требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

1.3.4. В границах Земельного участка пролегает водоотводная канава.

1.4. На Земельном участке объекты недвижимости не расположены.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 10 (десять) лет с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 2028 год.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа текущего месяца включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка.

4.4.5. В десятидневный срок со дня изменения своих данных, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.11. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4.12. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций к охранной зоне ЛЭП 10 кВ, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.13. Использовать Земельный участок без права строительства объектов капитального строительства.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Талдомском районе суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация
муниципального района

Арендатор:
Талдомского
Фамилия имя отчество

Адрес: 141900, Московская область, г.
Талдом, пл. Карла Маркса, д. 12;
Телефон: 8-496-204-13-61 8-496-204-13-58
ИНН5078001721
КПП 507801001;
Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;
БИК _____;
КПП _____;

Адрес _____;
паспорт: _____;
телефон: _____

Начальник Управления земельных
отношений

_____ Н.Н. Никитухин

_____ Фамилия И.О.

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Администрация
муниципального района

Талдомского

Арендатор:

Фамилия имя отчество

Начальник Управления земельных
отношений

_____ Н.Н. Никитухин

_____ Фамилия И.О.

А К Т
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Талдомского муниципального района Московской области ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 КПП 507801001, юридический адрес: 141900, Московская область, г. Талдом, пл. Карла Маркса, д. 12, в лице Начальника Управления земельных отношений администрации Талдомского муниципального района Никитухина Николая Николаевича, действующего на основании Распоряжения Главы Талдомского муниципального района № 73 от 04.04.2017 г. «О наделении правом подписи начальника управления земельных отношений», с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: гр. Фамилия Имя Отчество, гражданин РФ, пол: мужской, дата рождения: 01.01.1975 года, место рождения: _____, паспорт: 41 01 000000, выдан _____ 01.01.2001 г., код подразделения: 503-114, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. _____, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от ____ . ____ . ____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью 147512 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0010131:28, категория земли, земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования, сельскохозяйственное использование (растениеводство), расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, северо-западнее д. Ульяновцево (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация
муниципального района

Арендатор:

Талдомского Фамилия имя отчество

Адрес: 141900, Московская область, г.
Талдом, пл. Карла Маркса, д. 12;
Телефон: 8-496-204-13-61 8-496-204-13-
58

ИНН5078001721

КПП 507801001;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

БИК _____;

КПП _____;

Адрес _____;

паспорт: _____;

телефон: _____

Начальник Управления земельных
отношений

_____ Н.Н. Никитухин

_____ Фамилия И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № ____,
находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____
Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ ЛИСТОВ
Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ТЛ/18-1032**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
